



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako vecne príslušný správny orgán miestnej štátnej správy podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Hronský Beňadik, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

**schvaľuje**

**register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik**, (ďalej len „PPÚ Hronský Beňadik“), obec Hronský Beňadik, okres Žarnovica, ktorý bol spracovaný zhotoviteľom SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Žiar nad Hronom, podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik je účelné a opodstatnené, preto OU-ZH-PLO1 podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb., rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2020/001031-005 zo dňa 06.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020 nariadil pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. a určil obvod projektu pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav okresný úrad začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 26.01.2022, výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hodnoty), údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom získané priamym šetrením v obci a osobné údaje z registra obyvateľov SR.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol RPS zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené vyhláškou pod č. OU-ZH-PLO1-2022/005201 zo dňa 12.04.2022, ktorá bola zverejnená od 13.04.2022 do 13.05.2022. RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS v analógovej forme bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade Hronský Beňadik a Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkovom a lesnom odbore po dobu 30 dní, zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS spolu s prílohami (sprievodný list s vysvetlením a poučením k výpisu a dotazník, v ktorom mohli vyjadriť svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18. zákona č. 330/1991 Zb.).

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Hronský Beňadik v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, alebo doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať písomné námietky s odôvodnením na adresu OU-ZH-PLO1. Posledné doručenie výpisu z RPS bolo dňa 08.07.2022 a 30 dňová lehota na podanie odvolania uplynula dňa 08.08.2022.

Proti údajom uvedených vo výpise z RPS bolo OU-ZH-PLO1 v zákonom stanovenej lehote doručených 6 námietok. Námietky boli prešetrované, OU-ZH-PLO1 vyhodnotené ako neopodstatnené (netýkali sa sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemku a porastov na nich), preto boli vybavené listom.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OU-ZH-PLO1 register schválil.

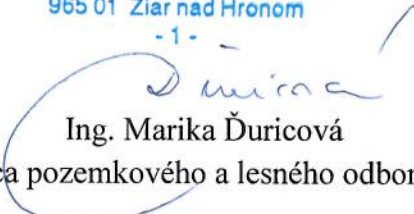
O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Obecného úradu Hronský Beňadik, Mýtne námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik, na úradnej tabuli Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na internetovom portáli <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a tiež na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Podľa § 10 ods. 10 zákona, schválený RPS, OU-ZH-PLO1 doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hronský Beňadik.

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom  
- 1 -

  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru

#### Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – úradná tabuľa
3. <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom  
- 1 -

Vyvesené dňa: 25. 8. 2022

pečiatka a podpis 

Zvesené dňa: .....

pečiatka a podpis .....